

**Акт № 43**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Гарнаева, д. 9**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 9, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гарнаева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
631 105,42	497 077,94	<b>1 128 183,36</b>	Замена вводного крана на ХВС в кв.9	шт	1	2 268,38
			Замена светильников 5-й эт под.№1	шт	2	3 346,34
			Замена светильников в мусорокамерах 2,5,9,14 эт и выключателя под.№1	шт	4	6 403,78


		Замена вводных автоматов в эл.щитках 2,4 эт под.№1	шт	2	6 396,54
		Замена автомата в эл.щитке кв.7	шт	1	2 511,35
		Замена стояка ГВС и запорной арматуры (2шт) кв.5, подвал	м	7	20 557,03
		Замена стояка ГВС в кв.12,19	м	6	16 452,29
		Замена розлива ГВС (трубопровод 1м, затвор поворотный Д=80мм 1шт) и замена вводных кранов на ХВС и ГВС в кв 92	шт	3	32 254,30
		Замена розлива ЦО (1м) и запорной арматуры (2шт) в подвале; замена радиаторов (2рад*7секц) 3-й эт лифтовой холл под.№1; замена стояка ХВС (4м) и запорной арматуры (5шт) в подвале под кв.1; замена кранов шаровых на ХВС и ГВС в кв.9	м	6	71 777,04
		<b>ИТОГО</b>			<b>161 967,05</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>					<b>966 216,31</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 161 967,05 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)